



BURGERGEMEINDE LAUPEN

Infoblatt 2/2017

Ausgabe Nr. 14

Der Burgerrat informiert:

Überbauung Hirsried

Im Gebiet «Hirsried» gibt die Burgergemeinde Laupen für den Bau von freistehenden Einfamilienhäusern und Doppelhäusern entsprechend parzellierte Landparzellen im Baurecht ab. Für die Überbauung der Landparzellen gilt grundsätzlich der rechtskräftige Überbauungsplan, welcher u.a. eine Erschliessung des Baugebietes ab der Schützenstrasse über den Bahnweg vorsieht. Nach einer Phase der kurzzeitigen Blockierung, konnten die Erschliessungsarbeiten im Überbauungsperimeter kürzlich wieder aufgenommen werden. Für die Überbauung der Parzellen mit freistehenden Einfamilienhäusern bestehen aktuell drei bewilligte Bauprojekte. Das vom beauftragten Promoter für die Überbauung mit Doppelfamilienhäuser gestellte generelle Baugesuch ist nach wie vor hängig. Nebst anteilmässigen Kostenbeiträgen (Erschliessung und Mehrwertabgabe) besteht die Pflicht, die neuen Wohnbauten der «BGL Wärmeverbund AG» und damit der zentralen Heizanlage an der Murtenstrasse anzuschliessen. Zudem haben die künftigen Bewohner der Burgergemeinde Laupen einen jährlichen Baurechtszins von Fr. 9.30 p/m² zu entrichten. Die Burgergemeinde Laupen ist vom Überbauungskonzept nach wie vor überzeugt und freut sich auf möglichst viele Interessenten.

Kauf des Waldes von der Burgergemeinde Münchenwiler

Da die Burgergemeinde Münchenwiler in naher Zukunft wohl in einen Verein umgewandelt wird, hat sie ihren Wald im Halte von 34.25 ha der Burgergemeinde Laupen zum Kauf angeboten. Die Versammlung der Burgergemeinde Laupen hat den Kauf am 29. Mai 2017, anhand einer Waldwertschätzung der Waldabteilung Mittelland, genehmigt. Der Vorteil dieser einmaligen Gelegenheit für die Burgergemeinde Laupen besteht darin, dass das Kapital des Forstreservfonds zweckgebunden genutzt werden kann. Zudem erhöht der Kauf die Versorgungssicherheit an eigenen Hackschnitzeln für den Wärmeverbund der BGL Wärmeverbund AG.

Neue Website

Per 15. November 2017 wurde die neue Webseite aufgeschaltet. Sie erscheint in einem frischen Kleid, mit aktualisierten Fotos. Das Surfen ist einfacher, ein neuer Link – 'Zu vermieten' – wurde hinzugefügt. Der Einstieg in die Fotos des letzten Burgerausflugs oder die Anfrage von Unterlagen geht nun direkt. Mieten Sie unsere Waldhütte! Die Anfragemöglichkeit ist direkt am Fusse der Webseite angefügt. Es gibt noch weitere Neuigkeiten – ein Aufrufen der Seite lohnt sich ganz bestimmt.

www.bglaupen.ch

Viel Vergnügen beim Stöbern ☺

BGL Wärmeverbund AG

Die Anlage ist seit 2014 in Betrieb, in dieser Zeit konnte dank den angeschlossenen Liegenschaften und der Gesamtleistung des Verbundes von rund 3.35 Megawatt eine Einsparung von 3'170 Tonnen CO2 realisiert werden. Das entspricht einer eingesparten Heizölmenge von über **1'000'000.00 Liter**.

Termine

27. November 2017, Versammlung der Bürgergemeinde Laupen

Der Burgerrat